



CHÍNH PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## CHƯƠNG TRÌNH HÀNH ĐỘNG CỦA CHÍNH PHỦ

Thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24 tháng 01 năm 2022  
về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam  
đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Kết luận số 224-KL/TW ngày 08  
tháng 12 năm 2025 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW  
(Kèm theo Nghị quyết số 80/NQ-CP  
ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ)

Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (sau đây viết tắt là Nghị quyết số 06-NQ/TW) đã đề ra mục tiêu tổng quát: “Đẩy nhanh tốc độ và nâng cao chất lượng đô thị hoá, phát triển đô thị bền vững theo mạng lưới, hình thành một số đô thị, chuỗi đô thị động lực thông minh kết nối với khu vực và thế giới. Thể chế, chính sách về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị bền vững cơ bản được hoàn thiện. Kết cấu hạ tầng của đô thị, nhất là hạ tầng kỹ thuật khung và hạ tầng xã hội thiết yếu được xây dựng và phát triển đồng bộ, hiện đại. Kinh tế khu vực đô thị tăng trưởng nhanh, hiệu quả và bền vững. Chất lượng sống tại đô thị ở mức cao, bảo đảm đáp ứng cơ bản nhu cầu về nhà ở và hạ tầng xã hội cho cư dân đô thị. Phát triển kiến trúc đô thị hiện đại, xanh, thông minh, giàu bản sắc, các yếu tố văn hóa đặc trưng được giữ gìn và phát huy”. Để thực hiện hiệu quả công tác quản lý quy hoạch, xây dựng và phát triển đô thị trong thời gian tới, Bộ Chính trị đã ban hành Kết luận số 224-KL/TW ngày 08 tháng 12 năm 2025 về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW (sau đây viết tắt là Kết luận số 224-KL/TW).

Căn cứ quan điểm chỉ đạo, mục tiêu và các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu tại Nghị quyết số 06-NQ/TW và Kết luận số 224-KL/TW, Chính phủ ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW và Kết luận số 224-KL/TW với những nội dung chính như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Việc xây dựng và ban hành Chương trình hành động của Chính phủ nhằm thống nhất trong công tác chỉ đạo các cấp, các ngành tổ chức quán triệt sâu rộng các nội dung và thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Nghị quyết số 06-NQ/TW và Kết luận số 224-KL/TW, tạo sự chuyển biến rõ rệt về nhận thức, hành động của lãnh đạo các ngành, các cấp đối với công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý phát triển đô thị hướng tới mục tiêu phát triển bền vững.

2. Cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp đã nêu tại Nghị quyết 06-NQ/TW và Kết luận số 224-KL/TW bằng những nhiệm vụ, giải pháp thiết thực của Chính phủ gắn với kế hoạch tổ chức thực hiện theo lộ trình cụ thể.

3. Phát huy vai trò kiến tạo, điều phối của Chính phủ theo nguyên tắc phân công, phân nhiệm rõ ràng, tập trung, dân chủ. Phân công cụ thể cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp đảm bảo phù hợp với năng lực để Chính phủ và các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện thắng lợi mục tiêu tổng quát và mục tiêu cụ thể của Nghị quyết số 06-NQ/TW phù hợp với bối cảnh mới.

4. Phần đầu đạt các mục tiêu cụ thể:

- Tỷ lệ đô thị hoá toàn quốc đến năm 2025 đạt tối thiểu 45%, đến năm 2030 đạt trên 50%. Tỷ lệ đất xây dựng đô thị trên tổng diện tích đất tự nhiên đạt khoảng 1,5 - 1,9% vào năm 2025, đến năm 2030 đạt khoảng 1,9 - 2,3%.

- Số lượng đô thị toàn quốc đến năm 2025 khoảng 950 - 1.000 đô thị, đến năm 2030 khoảng 1.000 - 1.200 đô thị. Đến năm 2025, 100% các đô thị hiện có và đô thị mới có quy hoạch tổng thể, quy hoạch phân khu, chương trình cải tạo, chỉnh trang, tái thiết và phát triển đô thị; bảo đảm tối thiểu 100% đô thị vừa và lớn hoàn thiện tiêu chí phân loại đô thị về cơ sở hạ tầng đô thị, nhất là hạ tầng về y tế, giáo dục, đào tạo và công trình văn hoá cấp đô thị. Đến năm 2030, hình thành một số trung tâm đô thị cấp quốc gia, cấp vùng đạt các chỉ tiêu về y tế, giáo dục và đào tạo, văn hóa cấp đô thị tương đương mức bình quân của các đô thị thuộc nhóm 4 nước dẫn đầu ASEAN.

- Tỷ lệ đất giao thông trên đất xây dựng đô thị đạt khoảng 11 - 16% vào năm 2025, 16 - 26% vào năm 2030. Diện tích cây xanh bình quân trên mỗi người dân tại khu vực đô thị đạt khoảng 6 - 8 m<sup>2</sup> vào năm 2025, khoảng 8 - 10 m<sup>2</sup> vào năm 2030. Diện tích sàn nhà ở bình quân đầu người tại khu vực đô thị đạt tối thiểu 28 m<sup>2</sup> vào năm 2025, đến năm 2030 đạt tối thiểu 32 m<sup>2</sup>.

- Đến năm 2025, hạ tầng mạng băng rộng cáp quang phủ trên 80% hộ gia đình tại đô thị, phổ cập dịch vụ mạng di động 4G, 5G và điện thoại thông minh; tỷ lệ dân số trưởng thành tại đô thị có tài khoản thanh toán điện tử đạt trên 80%. Đến năm 2030, phổ cập dịch vụ mạng Internet băng rộng cáp quang, phổ cập dịch vụ mạng di động 5G, tỷ lệ dân số trưởng thành tại đô thị có tài khoản thanh toán điện tử đạt 100%.

- Kinh tế khu vực đô thị đóng góp vào GDP cả nước khoảng 75% vào năm 2025 và khoảng 85% vào năm 2030. Tỷ trọng kinh tế số trong GRDP của các đô thị trực thuộc trung ương đạt bình quân 25 - 30% vào năm 2025, 35 - 40% vào năm 2030. Xây dựng được mạng lưới đô thị thông minh trung tâm cấp quốc gia và cấp vùng kết nối quốc tế và 3 - 5 đô thị có thương hiệu được công nhận tầm khu vực và quốc tế vào năm 2030.

Tầm nhìn đến năm 2045: Tỷ lệ đô thị hoá thuộc nhóm trung bình cao của khu vực ASEAN và châu Á. Hệ thống đô thị liên kết thành mạng lưới đồng bộ, thống nhất, cân đối giữa các vùng, miền, có khả năng chống chịu, thích ứng với biến đổi khí hậu, phòng, chống thiên tai, dịch bệnh, bảo vệ môi trường, kiến trúc tiêu biểu giàu bản sắc, xanh, hiện đại, thông minh. Xây dựng được ít nhất 5 đô thị đạt tầm cỡ quốc tế, giữ vai trò là đầu mối kết nối và phát triển với mạng lưới khu vực và quốc tế. Cơ cấu kinh tế khu vực đô thị phát triển theo hướng hiện đại với các ngành kinh tế xanh, kinh tế số chiếm tỉ trọng lớn.

## II. CÁC NHIỆM VỤ CHỦ YẾU

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn quản lý nhà nước được giao, các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tập trung chỉ đạo, tổ chức triển khai 06 nhóm nhiệm vụ chủ yếu sau đây:

1. Thống nhất nhận thức, hành động về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam

Các cơ quan chức năng ở các cấp tổ chức quán triệt và thực hiện tuyên truyền, giáo dục, vận động sâu rộng trong toàn xã hội về vị trí, vai trò và tầm quan trọng của quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị trong quá trình công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước; thường xuyên, định kỳ tổ chức các hình thức tuyên truyền phổ biến và đánh giá việc triển khai thực hiện các nội dung của Nghị quyết số 06-NQ/TW và Kết luận số 224-KL/TW, cũng như các Nghị quyết khác của Đảng và Nhà nước liên quan đến quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị.

2. Nâng cao chất lượng quy hoạch và quản lý quy hoạch đáp ứng yêu cầu xây dựng, quản lý phát triển đô thị bền vững

a) Nhiệm vụ 1: Tổ chức lập Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (đã hoàn thành).

- Nội dung thực hiện: Theo tiến độ, nhiệm vụ được phê duyệt (Theo quy định pháp luật, điều chỉnh cập nhật tình trạng sắp xếp đơn vị hành chính và chính quyền địa phương 02 cấp).

- Cơ quan thực hiện: Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp các bộ, ngành và các địa phương.

b) Nhiệm vụ 1a: Rà soát, điều chỉnh phương hướng phát triển đô thị và nông thôn của tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

- Nội dung thực hiện: Rà soát, bảo đảm đồng bộ giữa quy hoạch tỉnh, thành phố với quy hoạch đô thị; tối ưu việc sắp xếp không gian phát triển phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, kết nối đô thị với nông thôn, giữa các đô thị với nhau, kết nối đô thị với các hạ tầng giao thông chiến lược (cảng biển, sân bay, đường cao tốc, đường sắt, đường thủy). Các đô thị đóng vai trò trung tâm phát triển, thúc đẩy liên kết vùng, địa phương và hội nhập quốc tế, đồng thời duy trì bản sắc văn hoá truyền thống.

- Cơ quan thực hiện: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố.

c) Nhiệm vụ 2: Tổ chức rà soát, điều chỉnh hoặc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chung, quy chế quản lý kiến trúc.

- Nội dung thực hiện: Đến năm 2030, hoàn thành rà soát, phủ kín quy hoạch chung các đô thị theo quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, phù hợp định hướng phát triển đô thị xanh, văn minh, giàu bản sắc, tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, đáp ứng mục tiêu tăng trưởng hai con số; nhân rộng mô hình phát triển đô thị xanh, sinh thái "làng trong phố - phố trong làng". Tiếp tục hoàn thành lập và phê duyệt quy chế quản lý kiến trúc đô thị tại các đô thị trên toàn quốc; quan tâm, thúc đẩy lập, phê duyệt quy hoạch không gian ngầm ít nhất tại các thành phố trực thuộc trung ương. Tăng cường quản lý quy hoạch được duyệt, ứng dụng phương pháp công nghệ về chuyển đổi số trong quản lý, công khai thông tin quy hoạch.

- Cơ quan thực hiện: Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương theo trách nhiệm, thẩm quyền được pháp luật quy định.

d) Nhiệm vụ 3: Tổng kết, đánh giá mô hình Ban chỉ đạo quy hoạch và đầu tư xây dựng vùng Thủ đô Hà Nội, vùng Thành phố Hồ Chí Minh và mô hình tổ chức điều phối phát triển các vùng kinh tế trọng điểm; đề xuất mô hình quản lý vùng đô thị phù hợp cho giai đoạn 2022 - 2030.

- Nội dung thực hiện: Báo cáo, đề xuất Thủ tướng Chính phủ về việc tổng kết, đánh giá mô hình Ban chỉ đạo quy hoạch và đầu tư xây dựng vùng Thủ đô Hà Nội, vùng Thành phố Hồ Chí Minh và mô hình tổ chức điều phối phát triển các vùng kinh tế trọng điểm. Đề xuất mô hình quản lý vùng đô thị.

- Cơ quan thực hiện:

+ Bộ Xây dựng chủ trì tổng kết, đánh giá mô hình Ban chỉ đạo thực hiện quy hoạch và đầu tư xây dựng vùng Thủ đô Hà Nội.

+ Bộ Tài chính chủ trì tổng kết mô hình tổ chức điều phối phát triển các vùng kinh tế trọng điểm giai đoạn 2015 - 2020; đề xuất mô hình quản lý vùng đô thị giai đoạn 2022 - 2030 phù hợp với các quy hoạch vùng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

đ) Nhiệm vụ 4: Tổ chức lập Quy hoạch tổng thể đơn vị hành chính các cấp giai đoạn đến 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

- Nội dung thực hiện: Đến quý IV năm 2025, hoàn thành việc tổ chức lập Quy hoạch tổng thể đơn vị hành chính các cấp giai đoạn đến 2030, tầm nhìn đến năm 2045 đảm bảo tính tương thích đồng bộ giữa quy hoạch tổng thể đơn vị hành chính và quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn.

- Cơ quan thực hiện: Bộ Nội vụ chủ trì, phối hợp Bộ Xây dựng, Văn phòng Chính phủ, Bộ Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan (Từ tháng 6/2025, không tiếp tục thực hiện nhiệm vụ này do đã tổ chức lại mô hình chính quyền địa phương 02 cấp).

e) Nhiệm vụ 4a: Đổi mới tư duy về công tác quy hoạch đô thị, bảo đảm sự nhất quán trong tổ chức thực hiện.

- Nội dung thực hiện:

+ Kết hợp chặt chẽ công tác quy hoạch với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu dựa trên nền tảng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, tạo động lực tăng trưởng mới;

+ Siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong xây dựng và tổ chức thực hiện quy hoạch; tập trung xử lý dứt điểm tình trạng "quy hoạch treo"; thực hiện nghiêm các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch đô thị và nông thôn; nghiêm cấm tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân tác động, chi phối công tác quy hoạch vì lợi ích cục bộ;

+ Tăng cường quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng tại các thành phố và các khu vực đang trong quá trình đô thị hoá; đồng bộ giữa quy hoạch, đầu tư, vận hành; kiểm soát chặt chẽ không gian xây dựng; tăng cường vai trò giám sát cộng đồng.

- Cơ quan thực hiện: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố, Bộ Tài chính.

g) Nhiệm vụ 4b: Đẩy mạnh sử dụng dữ liệu lớn trong lập, quản lý thực hiện quy hoạch; thiết lập hệ thống dự báo, cảnh báo và bản đồ số theo thời gian thực.

- Nội dung thực hiện: Xây dựng và quản lý Hệ thống thông tin quốc gia về quy hoạch; ứng dụng phân tích, dự báo, hỗ trợ ra quyết định dựa trên dữ liệu và công nghệ số phục vụ công tác quản lý nhà nước về quy hoạch; bản đồ số về quy hoạch.

- Cơ quan thực hiện: Bộ Tài chính chủ trì, Bộ Xây dựng phối hợp.

3. Đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng đô thị đồng bộ, hiện đại, liên kết,

thích ứng với biến đổi khí hậu

Tiếp tục triển khai đồng bộ, có hiệu quả các chương trình, dự án đang thực hiện về nâng cấp, phát triển đô thị. Nghiên cứu xây dựng theo quy định pháp luật hiện hành các Chương trình về xây dựng, cải tạo, chỉnh trang, tái thiết và đầu tư phát triển đô thị, phát triển kết cấu hạ tầng đô thị ở cấp quốc gia, tỉnh và từng đô thị nhằm cụ thể hóa các chỉ tiêu của Nghị quyết số 06-NQ/TW đối với tỉnh, từng đô thị để thống nhất rà soát, lập chương trình phát triển đô thị để thực hiện đầu tư có trọng tâm trọng điểm ít nhất 100 đô thị tiêu biểu, có khả năng chống chịu, giảm phát thải, thông minh, có bản sắc và hoàn thiện điều kiện hạ tầng đô thị; tập trung vào các nhóm nhiệm vụ chính như sau:

a) Nhiệm vụ 5: Tổ chức rà soát, điều chỉnh hoặc lập, thẩm định, phê duyệt chương trình phát triển đô thị, kế hoạch phát triển đô thị.

- Nội dung thực hiện: phê duyệt và tổ chức thực hiện chương trình phát triển đô thị, chương trình cải tạo, chỉnh trang, tái thiết và phát triển đô thị, kế hoạch phát triển đô thị, cụ thể hóa các chỉ tiêu của Nghị quyết số 06-NQ/TW đối với tỉnh và từng đô thị trong tỉnh; phát triển 100 đô thị tiêu biểu, có khả năng chống chịu, giảm phát thải, thông minh, có bản sắc và hoàn thiện điều kiện hạ tầng đô thị.

- Cơ quan thực hiện:

+ Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương theo thẩm quyền, phối hợp với Bộ Xây dựng theo quy định của pháp luật.

+ Bộ Xây dựng tổng hợp, đề xuất xây dựng Chương trình quốc gia về phát triển đô thị theo quy định pháp luật hiện hành.

b) Nhiệm vụ 6: Đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội các đô thị.

- Nội dung thực hiện:

+ Phát triển các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội toàn đô thị theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch đô thị và quy chuẩn về hạ tầng kỹ thuật đô thị, các yêu cầu cụ thể tại Nghị quyết số 06-NQ/TW, trong đó bình quân chung cả nước tỷ lệ đất giao thông trên đất xây dựng đô thị đạt khoảng 11 - 16% vào năm 2025, 16 - 26% vào năm 2030; diện tích cây xanh bình quân trên mỗi người dân đô thị đạt khoảng 6 - 8 m<sup>2</sup> vào năm 2025, khoảng 8 - 10 m<sup>2</sup> vào năm 2030.

+ Ưu tiên thực hiện các lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật đô thị gồm: cây xanh đô thị, giao thông đô thị, thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt và chất thải rắn đô thị, phát triển hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung, ưu tiên ngầm hóa hệ thống đường dây điện và viễn thông; ưu tiên đầu tư hạ tầng chiến lược hiện đại, giao thông công cộng khối lượng lớn và các trung tâm tài chính, dịch vụ, đổi mới

sáng tạo, kinh tế số, logistics và công nghệ cao; khai thác đa mục tiêu hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật.

+ Khẩn trương hoàn thành các dự án hạ tầng đô thị chậm tiến độ.

+ Xây dựng đồng bộ hệ thống quan trắc, giám sát chất lượng môi trường tại các đô thị.

- Cơ quan thực hiện: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và các Bộ: Xây dựng, Tài chính và các bộ, ngành liên quan theo quy định về đầu tư, đầu tư công.

c) Nhiệm vụ 7: Cải tạo, chỉnh trang các đô thị vừa và lớn.

- Nội dung thực hiện:

+ Hoàn thiện tiêu chuẩn phân loại đô thị về cơ sở hạ tầng đô thị, nhất là hạ tầng về y tế, giáo dục, đào tạo và công trình văn hoá cấp đô thị của các đô thị vừa và lớn. Khắc phục tình trạng thiếu trường, thiếu lớp hiện nay nhất là giáo dục mầm non, tiểu học, trung học tại các đô thị lớn, khu công nghiệp.

+ Đến năm 2030, cơ bản giảm thiểu tình trạng ngập úng, nâng cao năng lực thông hành chống ách tắc giao thông; cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo dự án gắn với cải tạo, chỉnh trang đô thị, phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chương trình phát triển nhà ở và kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; cải tạo chỉnh trang các khu dân cư ven kênh rạch gắn với tái định cư; hình thành mới các trục không gian cảnh quan kiến trúc đặc thù của đô thị; bảo tồn tôn tạo khu vực công trình kiến trúc có giá trị; phát triển các không gian công cộng đô thị.

- Cơ quan thực hiện: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp với các Bộ: Xây dựng, Tài chính và các bộ, ngành liên quan theo quy định về đầu tư, đầu tư công.

d) Nhiệm vụ 8: Thí điểm thực hiện các dự án tái thiết đô thị và nghiên cứu đề xuất thí điểm các mô hình đột phá, đổi mới sáng tạo.

- Nội dung thực hiện: Thí điểm lựa chọn vị trí, thực hiện dự án tái thiết đô thị tại khu vực trung tâm, tạo khu vực động lực thúc đẩy phát triển kinh tế đô thị; thí điểm các mô hình đột phá, đổi mới sáng tạo thu hút đầu tư phát triển đô thị tại 6 - 8 đô thị trung tâm cấp vùng.

- Cơ quan thực hiện: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp với các Bộ: Xây dựng, Tài chính và các bộ, ngành liên quan theo quy định về đầu tư, đầu tư công.

đ) Nhiệm vụ 9: Đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật cấp vùng,

liên vùng.

- Nội dung thực hiện:

+ Đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật đầu mối, các dự án cấp nước, xử lý rác thải liên vùng theo quy hoạch vùng, ưu tiên khu vực đồng bằng sông Cửu Long.

+ Đầu tư khép kín các đường vành đai, đường xuyên tâm, hệ thống giao thông công cộng đồng bộ có sức chở lớn, bến, bãi đỗ xe tại các đô thị.

- Cơ quan thực hiện: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp với các Bộ: Xây dựng, Tài chính và các bộ ngành trung ương theo quy định về đầu tư, đầu tư công.

e) Nhiệm vụ 10: Đầu tư phát triển đảm bảo an sinh nhà ở

- Nội dung thực hiện: Thực hiện các chỉ tiêu đảm bảo an sinh nhà ở theo Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, trong đó diện tích sàn nhà ở bình quân đầu người tại khu vực đô thị trên cả nước đạt tối thiểu 28 m<sup>2</sup> vào năm 2025, đến năm 2030 đạt tối thiểu 32 m<sup>2</sup>; thực hiện các giải pháp phát triển nhà ở xã hội, quỹ nhà ở; đẩy mạnh tiến độ các đề án nhà ở xã hội cho công nhân khu công nghiệp.

- Cơ quan thực hiện: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp với Bộ Xây dựng và các bộ ngành có liên quan.

g) Nhiệm vụ 11: Xây dựng, phát triển đô thị thông minh

- Nội dung thực hiện:

+ Thực hiện các nhiệm vụ ưu tiên đến năm 2025, các nhiệm vụ giải pháp đến năm 2030 theo Đề án phát triển đô thị thông minh bền vững Việt Nam giai đoạn 2018 - 2025 và định hướng đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quyết định số 950/QĐ-TTg ngày 01 tháng 8 năm 2018.

+ Nghiên cứu, xây dựng, hoàn thiện khung pháp lý về phát triển đô thị thông minh bền vững; hệ thống các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia; hệ thống hạ tầng dữ liệu, hệ thống chỉ tiêu đánh giá hiệu quả hoạt động của đô thị thông minh. Xác định rõ lộ trình thí điểm và lựa chọn các đô thị thí điểm đô thị thông minh; cho phép thực hiện thí điểm một số cơ chế đặc thù trong quá trình triển khai thí điểm phát triển đô thị thông minh bảo đảm tính hiệu quả và phù hợp với điều kiện thực tế.

+ Xây dựng Định hướng phát triển đô thị thông minh phù hợp bối cảnh mới, thúc đẩy quản lý, phát triển đô thị và phát triển kinh tế đô thị theo chiều sâu, dựa trên khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.



- Cơ quan thực hiện: Theo phân công nhiệm vụ tại Quyết định số 950/QĐ-TTg; Nghị định số 269/2025/NĐ-CP ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về phát triển đô thị thông minh.

h) Nhiệm vụ 12: Xây dựng, phát triển đô thị có năng lực chống chịu, ứng phó biến đổi khí hậu, phát triển các công trình xanh, khu đô thị xanh trong đô thị, đảm bảo chất lượng môi trường, giảm phát thải khí nhà kính và tăng trưởng xanh.

- Nội dung thực hiện:

+ Thực hiện các chương trình, dự án phát triển các đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021 - 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 438/QĐ-TTg ngày 25 tháng 3 năm 2021.

+ Khuyến khích và thúc đẩy việc đầu tư, xây dựng, quản lý và vận hành các dự án đầu tư xây dựng công trình theo tiêu chí, tiêu chuẩn công trình xanh, các dự án khu đô thị theo tiêu chí khu đô thị xanh.

+ Rà soát các biện pháp, công nghệ cung cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải để đảm bảo khả năng thích ứng với các điều kiện khí hậu cực đoan có thể xảy ra do tác động của biến đổi khí hậu.

+ Nâng cao trách nhiệm và năng lực của chính quyền đô thị trong ứng phó thiên tai và xử lý các tình huống khẩn cấp, khủng hoảng, đặc biệt tại các đô thị lớn, Thủ đô Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Cơ quan thực hiện: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp với Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường và các bộ, ngành có liên quan.

i) Nhiệm vụ 13: Tiếp tục thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới đối với các khu vực nông thôn đô thị hóa.

- Nội dung thực hiện: thực hiện các chỉ tiêu của chương trình xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025 và các năm tiếp theo; từng bước tiếp cận về điều kiện hạ tầng, dịch vụ đô thị, có kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại, kết nối với đô thị.

- Cơ quan thực hiện: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

k) Nhiệm vụ 14: Rà soát tổng thể, sắp xếp lại các thiết chế văn hóa, thể thao cơ sở tại các đô thị.

- Nội dung thực hiện: Rà soát tổng thể, sắp xếp lại các thiết chế văn hóa, thể thao cơ sở tại các đô thị theo hướng thiết thực, hiệu quả, đa năng, phục vụ rộng rãi các đối tượng, phù hợp với Quy hoạch mạng lưới cơ sở văn hóa và thể thao thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

- Cơ quan thực hiện: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp với Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

l) Nhiệm vụ 15: Hạn chế xe cá nhân và khuyến khích các phương tiện giao thông công cộng, thân thiện môi trường.

- Nội dung thực hiện: Xây dựng lộ trình và giải pháp khả thi hạn chế xe cá nhân, nhất là xe máy tại các đô thị lớn. Xây dựng đồng bộ về hạ tầng và ban hành các chính sách ưu đãi để khuyến khích sử dụng phương tiện giao thông công cộng, thân thiện với môi trường tại đô thị.

- Cơ quan thực hiện: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp Bộ Xây dựng.

m) Nhiệm vụ 16: Giảm thiểu, tái sử dụng, tái chế chất thải rắn sinh hoạt tại các đô thị.

- Nội dung thực hiện:

+ Thực hiện theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, triển khai phân loại chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn, tái sử dụng, tái chế chất thải rắn theo hướng tối đa hóa giá trị của chất thải, lộ trình hạn chế xử lý chất thải rắn sinh hoạt bằng công nghệ chôn lấp trực tiếp thông qua đẩy mạnh áp dụng công nghệ hiện đại, thân thiện với môi trường.

+ Tập trung vào các hoạt động huy động nguồn tài chính từ ngân sách nhà nước cũng như đa dạng hóa nguồn đầu tư từ các thành phần kinh tế đóng vai trò quan trọng để khuyến khích hoạt động phân loại chất thải rắn tại nguồn, cải thiện công nghệ tái chế, thân thiện môi trường trong quản lý chất thải.

+ Khuyến khích các đô thị quy hoạch và xây dựng các điểm thu gom, phân loại rác thải trong đô thị và khu dân cư bảo đảm vệ sinh môi trường và cảnh quan đô thị.

- Cơ quan thực hiện: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, phối hợp Bộ Nông nghiệp và Môi trường và các bộ ngành có liên quan.

n) Nhiệm vụ 17: Đề xuất các biện pháp kiểm soát, cải thiện chất lượng không khí.

- Nội dung thực hiện: triển khai theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các nhiệm vụ đã được phân giao theo Quyết định số 1973/QĐ-TTg ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch quốc gia về quản lý chất lượng môi trường không khí giai đoạn 2021 - 2025 và Quyết định số 2530/QĐ-TTg ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch hành động quốc gia về khắc phục ô nhiễm và quản lý chất lượng môi trường không khí giai đoạn 2026 - 2030, tầm nhìn

đến năm 2045; huy động các nguồn lực lập và thực hiện kế hoạch quản lý chất lượng môi trường không khí cấp tỉnh; giải quyết các điểm nóng về ô nhiễm bụi, khí thải tại khu vực sản xuất tập trung, khu dân cư và nút giao thông đô thị.

- Cơ quan thực hiện: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, Bộ Nông nghiệp và Môi trường và các bộ ngành có liên quan thực hiện theo nhiệm vụ được phân công.

o) Nhiệm vụ 18: Mô hình bảo đảm phát triển hệ thống y tế dự phòng, y tế cơ sở tại đô thị.

- Nội dung thực hiện: Tăng đầu tư, biên chế bảo đảm phát triển hệ thống y tế dự phòng, y tế cơ sở tại đô thị đáp ứng yêu cầu thực tiễn. Hoàn thiện mô hình cơ quan kiểm soát và phòng, chống dịch bệnh tại trung ương và các địa phương bảo đảm đồng bộ với quá trình phát triển đô thị, đáp ứng yêu cầu bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe dân cư đô thị. Nâng cấp hạ tầng và hoàn thiện hệ thống quản lý tình huống khẩn cấp, tăng cường năng lực phòng, chống và giảm thiểu thiên tai, dịch bệnh tại các đô thị.

- Cơ quan thực hiện: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp Bộ Y tế, các bộ, ngành có liên quan.

### 3a. Phát triển Thủ đô Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh và các đô thị lớn

a) Nhiệm vụ 18a: Xây dựng Chương trình tổng thể xử lý ô nhiễm không khí, nguồn nước sinh hoạt và nước thải tại các đô thị lớn.

- Cơ quan thực hiện:

+ Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

+ Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Ủy ban nhân dân các thành phố trực thuộc trung ương khác và Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có đô thị lớn.

b) Nhiệm vụ 18b: Nghiên cứu, thí điểm phát triển mô hình siêu đô thị theo hướng quy hoạch tích hợp, đa trung tâm, gắn kết chặt chẽ với hạ tầng vùng và các đô thị vệ tinh.

- Cơ quan thực hiện: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Nhiệm vụ 18c: Phát triển Thủ đô Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh thành đô thị văn minh toàn cầu.

- Cơ quan thực hiện: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội; Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

### 4. Xây dựng các nhiệm vụ, đề án chuyên ngành

a) Nhiệm vụ 19: Sơ kết việc thực hiện tổ chức mô hình chính quyền đô thị theo các Nghị quyết của Quốc hội.

- Nội dung thực hiện: Sơ kết, tổng kết việc thực hiện tổ chức mô hình chính quyền đô thị theo các Nghị quyết của Quốc hội; hoàn thiện thể chế về mô hình tổ chức chính quyền đô thị.

- Cơ quan thực hiện: (Từ tháng 6/2025, không tiếp tục thực hiện nhiệm vụ này do đã tổ chức lại mô hình chính quyền địa phương 02 cấp)

+ Ủy ban nhân dân các thành phố: Hà Nội, Hồ Chí Minh và Đà Nẵng chủ trì sơ kết, phối hợp Bộ Nội vụ, Bộ Xây dựng, Văn phòng Chính phủ, Bộ Tài chính, Bộ Tư pháp, Bộ Công an, Bộ Quốc phòng và các cơ quan liên quan.

+ Bộ Nội vụ tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền.

b) Nhiệm vụ 20: Xây dựng nguồn nhân lực cho phát triển đô thị.

- Nội dung thực hiện:

+ Xây dựng Đề án: “Đào tạo, bồi dưỡng nâng cao năng lực quản lý phát triển đô thị gắn với đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong chính quyền địa phương hai cấp giai đoạn 2026 - 2030, định hướng đến năm 2045”.

+ Đề xuất giải pháp nâng cao năng lực, tăng cường hiệu quả và tính chuyên nghiệp đáp ứng yêu cầu của chính quyền đô thị các cấp. Xây dựng nguồn nhân lực cho phát triển đô thị. Xây dựng vị trí việc làm nghiệp vụ chuyên ngành gắn với nâng cao trình độ năng lực của đội ngũ cán bộ, công chức về quản lý đô thị từ trung ương đến địa phương.

- Cơ quan thực hiện: Bộ Xây dựng, phối hợp Bộ Nội vụ, các bộ, ngành, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

c) Nhiệm vụ 20a: Điều chỉnh định hướng chiều sáng đô thị đến năm 2030

Cơ quan thực hiện: Bộ Xây dựng phối hợp các bộ, ngành có liên quan.

d) Nhiệm vụ 21: Rà soát quy hoạch về giao thông bảo đảm thông suốt và liên kết vùng.

- Nội dung thực hiện: Định kỳ rà soát quy hoạch về giao thông, bảo đảm thông suốt và liên kết vùng, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh.

- Cơ quan thực hiện: Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

đ) Nhiệm vụ 22: Nghiên cứu mô hình bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quản lý đô thị.

- Nội dung thực hiện: Xây dựng và hoàn thiện các mô hình bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quản lý đô thị phù hợp với yêu cầu thực tiễn, chú trọng ứng dụng công nghệ số trong quá trình thực hiện.

- Cơ quan thực hiện: Bộ Công an chủ trì, các bộ, ngành và Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp.

e) Nhiệm vụ 22a: Bảo đảm an ninh nguồn nước, bảo đảm cấp nước an toàn

- Nội dung thực hiện:

+ Xây dựng Chiến lược tài nguyên nước quốc gia đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050.

+ Xây dựng Chương trình Quốc gia bảo đảm cấp nước an toàn giai đoạn 2026 - 2035, kiểm tra, giám sát triển khai thực hiện Kế hoạch cấp nước an toàn, đảm bảo giảm tỷ lệ thất thoát, thất thu nước sạch.

+ Rà soát, điều chỉnh các quy trình vận hành liên hồ chứa.

+ Vận hành và duy trì hệ thống theo dõi và quản lý diễn biến nguồn nước mặt, nước dưới đất và hoạt động khai thác, sử dụng nước phục vụ giám sát việc tuân thủ giấy phép tài nguyên nước và công tác chỉ đạo điều hành.

+ Xây dựng, vận hành hệ thống thông tin, mô hình số để hỗ trợ ra quyết định điều hòa phân bổ nguồn nước và theo dõi, giám sát việc phối hợp vận hành liên hồ chứa theo thời gian thực trên các lưu vực sông lớn của Việt Nam.

- Cơ quan thực hiện: Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng phối hợp các bộ, ngành, địa phương.

g) Nhiệm vụ 22b: Phát triển cơ sở dữ liệu quốc gia

- Nội dung thực hiện:

+ Xây dựng Đề án của Chính phủ về "Phát triển cơ sở dữ liệu quốc gia".

+ Hoàn thành xây dựng cơ sở Dữ liệu quốc gia, xây dựng các hệ thống dữ liệu dùng chung bảo đảm kết nối, chia sẻ liên thông an toàn và bảo mật.

- Cơ quan thực hiện: Bộ Công an chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành, địa phương tham mưu thực hiện.

## 5. Xây dựng các cơ chế chính sách, văn bản quy phạm pháp luật

Nghiên cứu, xây dựng hoàn thiện thể chế, trình cấp có thẩm quyền hoặc ban hành theo thẩm quyền các văn bản quy phạm pháp luật, cơ chế chính sách, thể chế hóa đầy đủ, đồng bộ Nghị quyết số 06-NQ/TW và Kết luận số 224-KL/TW, tập trung các nhiệm vụ chủ yếu sau:

a) Nhiệm vụ 23: (đã hoàn thành)

- Nghiên cứu, đề xuất xây dựng Luật điều chỉnh về Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Cơ quan thực hiện: Bộ Xây dựng, phối hợp các bộ, ngành, địa phương.

- Nghiên cứu, đổi mới toàn diện về phương pháp, quy trình, nội dung và sản phẩm quy hoạch đô thị.

+ Nội dung nghiên cứu: Báo cáo Thủ tướng Chính phủ về đổi mới quy hoạch đô thị theo hướng tiếp cận đa ngành, bao trùm, tầm nhìn dài hạn, toàn diện, có tính chiến lược, tôn trọng quy luật thị trường và nguyên tắc phát triển bền vững; đảm bảo tính tăng bậc, liên tục, thống nhất, đầy đủ, tích hợp của hệ thống quy hoạch, gắn kết chặt chẽ với quy hoạch nông thôn; phân định rõ các vùng trong nội dung quy hoạch đô thị và áp dụng các công cụ kiểm soát phát triển theo quy hoạch và kế hoạch; ứng dụng GIS trong công tác lập và quản lý quy hoạch, gắn quy hoạch đô thị với nguồn lực thực hiện; lồng ghép trong sửa đổi, bổ sung Luật điều chỉnh về Quy hoạch đô thị và nông thôn.

+ Cơ quan thực hiện: Bộ Xây dựng, phối hợp các bộ, ngành, địa phương.

b) Nhiệm vụ 23a: Tiếp tục hoàn thiện quy định pháp luật về quy hoạch.

- Nội dung thực hiện: Xây dựng các văn bản hướng dẫn pháp luật về quy hoạch.

- Cơ quan thực hiện: Bộ Tài chính phối hợp với các bộ, ngành, địa phương.

c) Nhiệm vụ 24: Nghiên cứu, đề xuất xây dựng Luật điều chỉnh về quản lý và phát triển đô thị.

Cơ quan thực hiện: Bộ Xây dựng, phối hợp các bộ, ngành, địa phương.

d) Nhiệm vụ 25: Xây dựng Luật Nhà ở (sửa đổi Luật Nhà ở số 27/2023/QH15)

Cơ quan thực hiện: Bộ Xây dựng, phối hợp các bộ, ngành, địa phương.

đ) Nhiệm vụ 26: Xây dựng Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15)

Cơ quan thực hiện: Bộ Xây dựng, phối hợp các bộ, ngành, địa phương.

e) Nhiệm vụ 27. Nghiên cứu, xây dựng Luật điều chỉnh về cấp, thoát nước

Cơ quan thực hiện: Bộ Xây dựng, phối hợp các bộ, ngành, địa phương.

g) Nhiệm vụ 28. Nghiên cứu, xây dựng Luật điều chỉnh về quản lý không gian ngầm

Cơ quan thực hiện: Bộ Xây dựng, phối hợp các bộ, ngành, địa phương.

h) Nhiệm vụ 28a: Nghiên cứu, đề xuất cơ chế thí điểm quy định pháp luật để quản lý, khai thác, sử dụng, đầu tư phát triển không gian tầm thấp, không gian vũ trụ.

Cơ quan thực hiện: Bộ Khoa học và Công nghệ, Bộ Công an, Bộ Quốc phòng, Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố.

i) Nhiệm vụ 29:

- Nghiên cứu, rà soát Luật Ngân sách nhà nước (sửa đổi, bổ sung) (đã hoàn thành)

+ Nội dung thực hiện: Nghiên cứu các chính sách trong đó sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành các chính sách về tiếp tục rà soát, hoàn thiện cơ chế, chính sách quản lý tài chính, ngân sách đặc thù đối với Thủ đô Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh và một số đô thị lớn; rà soát, xác định tỷ lệ nguồn thu giữ lại hợp lý hơn đối với các đô thị đặc biệt để bảo đảm phát huy vai trò của các đô thị động lực trong cả nước, có cơ chế tạo nguồn thu, phân cấp ngân sách để lại cho các đô thị có kế hoạch nâng loại đô thị; phân quyền mạnh mẽ cho các chính quyền đô thị các khoản thu từ các loại thuế, phí. Thí điểm, tiến tới mở rộng phân cấp cho các thành phố trực thuộc trung ương và các đô thị khác đáp ứng các tiêu chuẩn, điều kiện được quyết định một số khoản thu đặc thù gắn với yêu cầu tăng cường trách nhiệm cung cấp dịch vụ đô thị. Tiếp tục có chính sách khuyến khích, ưu đãi đặc biệt về thuế đối với các dự án cung cấp dịch vụ xã hội đô thị ở các khu kinh tế, các vùng công nghiệp lớn.

+ Cơ quan thực hiện: Bộ Tài chính, phối hợp các bộ, ngành và địa phương sau khi có ý kiến kết luận của Bộ Chính trị về nội dung phân cấp ngân sách.

- Nghiên cứu, hoàn thiện chính sách thuế, phí liên quan đến bất động sản.

+ Nội dung thực hiện: Nghiên cứu, hoàn thiện chính sách thuế, phí liên quan đến bất động sản nhằm khuyến khích sử dụng nhà, đất có hiệu quả. Hoàn thiện hành lang pháp lý và mô hình tổ chức phù hợp để Nhà nước quản lý thị trường bất động sản, kiểm soát và sử dụng hiệu quả giá trị gia tăng từ đất khi hạ tầng đô thị, nhất là hạ tầng giao thông được đầu tư mở rộng và khai thác quỹ đất hai bên tuyến đường nhằm tạo nguồn thu cho đô thị.

+ Cơ quan thực hiện: Bộ Tài chính phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Bộ Tư pháp.

k) Nhiệm vụ 30: Xây dựng Luật Việc làm (sửa đổi). (đã hoàn thành)

Cơ quan thực hiện: Bộ Nội vụ, phối hợp các bộ, ngành và địa phương.

l) Nhiệm vụ 30a: Xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

Cơ quan thực hiện: Bộ Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các bộ, ngành và địa phương liên quan.

m) Nhiệm vụ 31: Xây dựng Luật Đất đai (sửa đổi) (đã hoàn thành)

Cơ quan thực hiện: Bộ Nông nghiệp và Môi trường, phối hợp các bộ, ngành, địa phương.

n) Nhiệm vụ 32: Rà soát, sửa đổi bổ sung hệ thống các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị bền vững.

- Nội dung thực hiện:

+ Rà soát, sửa đổi bổ sung hệ thống các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia trong lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị phù hợp với các quy định, tiêu chuẩn quốc tế và thực tiễn Việt Nam.

+ Quy chuẩn, tiêu chuẩn riêng cho xây dựng và lựa chọn mô hình phát triển đô thị bền vững, phù hợp từng vùng, miền, tại những địa bàn đồi, núi, cao nguyên, vùng có tính trọng yếu về quốc phòng, an ninh, các đô thị có nhiều di tích lịch sử, di sản văn hóa, cảnh quan thiên nhiên cần bảo tồn, gìn giữ.

- Cơ quan thực hiện: Bộ Khoa học và Công nghệ chủ trì, phối hợp Bộ Xây dựng và các cơ quan liên quan.

o) Nhiệm vụ 33: Nghiên cứu, xây dựng các cơ chế chính sách đặc thù

- Hoàn thiện các chính sách xử lý các vấn đề liên ngành, liên vùng về bảo vệ nguồn nước, quản lý chất thải, sử dụng tài nguyên, đất đai theo đặc điểm từng vùng miền.

Cơ quan thực hiện: Bộ Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp các bộ, ngành, địa phương.

- Triển khai xây dựng và hoàn thiện các văn bản hướng dẫn Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ về quản lý Khu công nghiệp và Khu kinh tế; đề xuất cơ chế chính sách về việc tích hợp các quy hoạch về tài nguyên và môi trường, biến đổi khí hậu với đô thị trong quy hoạch thuộc hệ thống quy hoạch quốc gia; cơ chế chính sách về xây dựng dữ liệu thông tin, cập nhật thông tin nhằm xây dựng cơ sở dữ liệu vùng, quốc gia.

Cơ quan thực hiện: Bộ Tài chính, phối hợp các bộ, ngành, địa phương.

- Xây dựng cơ chế chính sách để huy động đa dạng các nguồn lực xã hội



phát triển các dự án hạ tầng trọng điểm, cấp bách về giao thông, môi trường, phòng, chống thiên tai và ứng phó với biến đổi khí hậu; ưu tiên bố trí nguồn lực phát triển kết cấu hạ tầng giao thông đa phương thức kết nối các đô thị trong vùng và liên vùng; huy động tối đa các nguồn lực công - tư triển khai đầu tư các dự án hạ tầng quy mô lớn, mang tính kết nối đồng bộ trong đô thị và trong các vùng kinh tế trọng điểm.

Cơ quan thực hiện: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố, Bộ Tài chính phối hợp với các bộ, ngành có liên quan.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Trên cơ sở quán triệt, bám sát nội dung Nghị quyết số 06-NQ/TW và Kết luận số 224-KL/TW, căn cứ những nhiệm vụ chủ yếu trong Chương trình hành động này và chức năng, nhiệm vụ được phân công, các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tập trung chỉ đạo, tăng cường kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện Chương trình hành động của Chính phủ; tổ chức thông tin, tuyên truyền phổ biến rộng rãi Nghị quyết số 06-NQ/TW và Kết luận số 224-KL/TW và Chương trình hành động của Chính phủ đến các tổ chức, cơ quan, nhân dân trong phạm vi cả nước. Các bộ, ngành và địa phương định kỳ hàng năm gửi báo cáo đến Bộ Xây dựng để theo dõi và tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ tình hình thực hiện.

#### **2. Bộ Xây dựng:**

- Là cơ quan đầu mối phối hợp các bộ, ngành và địa phương, tổng hợp đề xuất, xây dựng Chương trình Quốc gia về xây dựng, cải tạo, chỉnh trang tái thiết đô thị và phát triển đô thị, báo cáo Thủ tướng Chính phủ nhu cầu cần trung ương hỗ trợ để hoàn thành các chỉ tiêu, mục tiêu về phát triển đô thị đề ra tại Nghị quyết số 06-NQ/TW và Kết luận số 224-KL/TW, phối hợp với Bộ Tài chính và các địa phương trong bố trí, vận động thu hút đa dạng hóa nguồn lực để thống nhất thực hiện đầu tư có trọng tâm trọng điểm, đảm bảo đạt được mục tiêu Chương trình hành động đề ra.

- Chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành và địa phương điều phối, kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc thực hiện các chỉ tiêu theo yêu cầu của Nghị quyết số 06-NQ/TW và Kết luận số 224-KL/TW tại các tỉnh, thành phố; chủ trì hướng dẫn các địa phương thực hiện Chương trình hành động, tổng hợp các kiến nghị, đề xuất để báo cáo cấp có thẩm quyền; đầu mối tổ chức nghiên cứu, tổng kết lý luận và thực tiễn, bồi dưỡng, tập huấn, hướng dẫn các biện pháp tổ chức triển khai các nhiệm vụ, giải pháp của Nghị quyết số 06-NQ/TW và Kết luận số 224-KL/TW; định kỳ báo cáo và kiến nghị với Thủ tướng Chính phủ về các biện pháp cần thiết đảm bảo việc thực hiện các chỉ tiêu phát triển đô thị quốc gia theo từng giai đoạn đến năm 2030.

### 3. Bộ Tài chính:

- Chủ trì xây dựng tổng mức và cân đối vốn đầu tư phát triển thuộc ngân sách nhà nước; xây dựng định hướng thu hút và sử dụng ODA, vốn vay ưu đãi; hướng dẫn các cơ quan chủ quản xây dựng danh mục các chương trình, dự án ưu tiên vận động ODA, vốn vay ưu đãi, ưu tiên bố trí đủ nguồn lực cho thực hiện mục tiêu Chương trình hành động.

- Chỉ đạo tổ chức định kỳ điều tra, thống kê quốc gia việc thực hiện các chỉ tiêu cụ thể được yêu cầu tại Nghị quyết số 06-NQ/TW và Kết luận số 224-KL/TW.

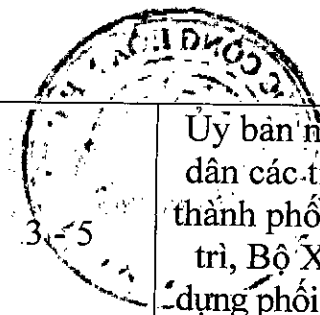
4. Các bộ, ngành, Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm nghiên cứu, quán triệt sâu sắc nội dung, chủ động lồng ghép các quan điểm chỉ đạo, các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu của Nghị quyết số 06-NQ/TW, Kết luận số 224-KL/TW và các nhóm nhiệm vụ, giải pháp đã nêu tại Chương trình hành động này trong các quy hoạch, kế hoạch, chương trình có liên quan để tổ chức thực hiện thành công Nghị quyết số 06-NQ/TW và Kết luận số 224-KL/TW.

5. Trong quá trình thực hiện, nếu thấy cần sửa đổi, bổ sung, các bộ, ngành, địa phương chủ động đề xuất, Bộ Xây dựng tổng hợp, báo cáo Chính phủ xem xét, quyết định.



**Phụ lục I**  
**CÁC CHỈ TIÊU CỤ THỂ ĐẾN NĂM 2030**  
*Kèm theo Chương trình hành động tại Nghị quyết số 80/NQ-CP*  
*ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ)*

| TT | Chỉ tiêu                                                                                                                                                                | Đơn vị tính           | Chỉ tiêu cần đạt được |              | Cơ quan chủ trì theo dõi, đánh giá |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                         |                       | Đến năm 2025          | Đến năm 2030 |                                    |
| 1  | Tỷ lệ đô thị hóa toàn quốc                                                                                                                                              | %                     | $\geq 45$             | $> 50$       | Bộ Xây dựng                        |
| 2  | Tỷ lệ đất xây dựng đô thị trên tổng diện tích đất tự nhiên                                                                                                              | %                     | 1,5 - 1,9             | 1,9 - 2,3    | Bộ Xây dựng                        |
| 3  | Số lượng đô thị toàn quốc                                                                                                                                               |                       | 950 - 1000            | 1000 - 1200  | Bộ Xây dựng                        |
| 4  | Tỷ lệ đô thị loại III trở lên hoàn thiện tiêu chí phân loại đô thị về cơ sở hạ tầng đô thị, nhất là hạ tầng về y tế, giáo dục, đào tạo và công trình văn hoá cấp đô thị | %                     | 100                   |              | Bộ Xây dựng                        |
| 5  | Tỷ lệ phủ kín quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đô thị                                                                                                                | %                     | 100                   |              | Bộ Xây dựng                        |
| 6  | Tỷ lệ các đô thị hiện có và đô thị mới có chương trình cải tạo, chỉnh trang, tái thiết và phát triển đô thị.                                                            | %                     | 100                   |              | Bộ Xây dựng                        |
| 7  | Tỷ lệ đất giao thông trên đất xây dựng đô thị                                                                                                                           | %                     | 11 - 16               | 16 - 26      | Bộ Xây dựng                        |
| 8  | Diện tích cây xanh đô thị bình quân trên mỗi người dân tại khu vực đô thị                                                                                               | m <sup>2</sup> /người | 6 - 8                 | 8 - 10       | Bộ Xây dựng                        |
| 9  | Diện tích sàn nhà ở bình quân đầu người tại khu vực đô thị.                                                                                                             | m <sup>2</sup> /người | $\geq 28$             | $\geq 32$    | Bộ Xây dựng                        |
| 10 | Tỷ lệ phủ kín hạ tầng mạng băng rộng cáp quang đến các hộ gia đình                                                                                                      | %                     | $> 80$                | 100          | Bộ Khoa học và Công nghệ           |
| 11 | Tỷ lệ dân số trưởng thành tại đô thị có tài khoản thanh toán điện tử                                                                                                    | %                     | $> 80$                | $> 100$      | Ngân hàng Nhà nước                 |
| 12 | Đóng góp kinh tế khu vực đô thị vào GDP cả nước                                                                                                                         | %                     | 75                    | 85           | Bộ Tài chính                       |
| 13 | Tỷ trọng kinh tế số trong GRDP của các đô thị trực thuộc trung ương                                                                                                     | %                     | 25 - 30               | 35 - 40      | Bộ Tài chính                       |



|    |                                                                                                                                                                                             |        |  |                                    |                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 14 | Số lượng đô thị có thương hiệu được công nhận tầm khu vực và quốc tế                                                                                                                        | Đô thị |  | 3-5                                | Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố chủ trì, Bộ Xây dựng phối hợp |
| 15 | Số lượng trung tâm đô thị cấp quốc gia, cấp vùng đạt các chỉ tiêu về y tế, giáo dục và đào tạo, văn hóa cấp đô thị tương đương mức bình quân của các đô thị thuộc nhóm 4 nước dẫn đầu ASEAN | Đô thị |  | Hình thành một số trung tâm đô thị | Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố chủ trì, Bộ Xây dựng phối hợp |



**Phụ lục II**

**HÀNH ĐỘNG CÔNG NHIỆM VỤ CỤ THỂ CHƯƠNG TRÌNH  
HÀNH ĐỘNG CỦA CHÍNH PHỦ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN  
NGHỊ QUYẾT SỐ 06-NQ/TW VÀ KẾT LUẬN SỐ 224/KL-TW**

*Chương trình hành động tại Nghị quyết số 80 /NQ-CP  
ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ)*

| TT       | Nội dung công việc                                                                                                                               | Cơ quan<br>chủ trì                                                     | Cơ quan<br>phối hợp         | Cấp<br>trình                         | Thời hạn                       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>I</b> | <b>NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG QUY HOẠCH VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH<br/>ĐÁP ỨNG YÊU CẦU XÂY DỰNG, QUẢN LÝ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ BỀN<br/>VỮNG</b>                   |                                                                        |                             |                                      |                                |
| 1        | Tổ chức lập quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050                                                    | Bộ Xây dựng                                                            | Các bộ, ngành và địa phương | Thủ tướng Chính phủ                  | 2022 - 2023<br>(đã hoàn thành) |
| 1a       | Rà soát, điều chỉnh phương hướng phát triển đô thị và nông thôn của tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương                                        | Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương              | Các cơ quan có liên quan    | Cơ quan có thẩm quyền theo pháp luật | 2026 - 2030                    |
| 2        | Tổ chức rà soát, điều chỉnh hoặc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy chế quản lý kiến trúc                        | Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương | Các cơ quan có liên quan    | Cấp có thẩm quyền theo pháp luật     | 2022 - 2030                    |
| 3        | Tổng kết, đánh giá mô hình Ban Chỉ đạo thực hiện quy hoạch và đầu tư xây dựng vùng Thủ đô Hà Nội.                                                | Bộ Xây dựng                                                            | Các bộ, ngành và địa phương | Thủ tướng Chính phủ                  | 2026                           |
|          | Tổng kết mô hình tổ chức điều phối phát triển các vùng kinh tế trọng điểm; đề xuất mô hình quản lý vùng đô thị phù hợp cho giai đoạn 2021 - 2030 | Bộ Tài chính                                                           |                             |                                      |                                |

| TT                                                                                            | Nội dung công việc                                                                                                                                                                                                     | Cơ quan chủ trì                                                                                                            | Cơ quan phối hợp                                                                             | Cấp trình                                     | Thời hạn                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                                                                             | Tổ chức lập quy hoạch tổng thể đơn vị hành chính các cấp giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045                                                                                                                 | Bộ Nội vụ                                                                                                                  | Các Bộ: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Chính phủ và các cơ quan có liên quan | Thủ tướng Chính phủ                           | 2025 (Từ tháng 6/2025, không tiếp tục thực hiện nhiệm vụ này do đã tổ chức lại mô hình chính quyền địa phương 02 cấp) |
| 4a                                                                                            | Đổi mới tư duy về công tác quy hoạch đô thị, bảo đảm sự nhất quán trong tổ chức thực hiện.                                                                                                                             | Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương                                                                  | Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính và các cơ quan có liên quan                                        |                                               | Hàng năm                                                                                                              |
| 4b                                                                                            | Xây dựng và quản lý Hệ thống thông tin quốc gia về quy hoạch; ứng dụng phân tích, dự báo, hỗ trợ ra quyết định dựa trên dữ liệu và công nghệ số phục vụ công tác quản lý nhà nước về quy hoạch; bản đồ số về quy hoạch | Bộ Tài chính                                                                                                               | Bộ Xây dựng và các cơ quan có liên quan                                                      | Cơ quan có thẩm quyền theo pháp luật          | 2026 - 2030                                                                                                           |
| II                                                                                            | ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG HẠ TẦNG ĐÔ THỊ ĐỒNG BỘ, HIỆN ĐẠI, LIÊN KẾT, THÍCH ỨNG BIẾN ĐỔI KHÍ HẬU                                                                                                                      |                                                                                                                            |                                                                                              |                                               |                                                                                                                       |
| (Các nhiệm vụ từ nhiệm vụ 5 đến nhiệm vụ 18 về đầu tư phát triển được cụ thể tại Phụ lục III) |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |                                                                                              |                                               |                                                                                                                       |
| III                                                                                           | PHÁT TRIỂN THỦ ĐÔ HÀ NỘI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH VÀ CÁC ĐÔ THỊ LỚN                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |                                                                                              |                                               |                                                                                                                       |
| 18a                                                                                           | Xây dựng Chương trình tổng thể xử lý ô nhiễm không khí, nguồn nước sinh hoạt và nước thải tại các đô thị lớn                                                                                                           | Ủy ban nhân dân: thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh, các thành phố trực thuộc trung ương khác, các tỉnh có đô thị lớn | Bộ Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có liên quan                                     | Cơ quan có thẩm quyền theo pháp luật (nếu có) | 2026 - 2030                                                                                                           |

| TT                                                 | Nội dung công việc                                                                                                                                                                                             | Cơ quan chủ trì                                                        | Cơ quan phối hợp                                                                                        | Cấp trình                            | Thời hạn                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18b                                                | Nghiên cứu, thí điểm phát triển mô hình siêu đô thị theo hướng quy hoạch tích hợp, đa trung tâm, gắn kết chặt chẽ với hạ tầng vùng và các đô thị vệ tinh                                                       | Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh                                  | Bộ Xây dựng và các cơ quan có liên quan                                                                 | Cấp có thẩm quyền                    | 2026 - 2030                                                                                                              |
| 18c                                                | Phát triển Thủ đô Hà Nội; Thành phố Hồ Chí Minh thành đô thị văn minh toàn cầu.                                                                                                                                | Ủy ban nhân dân các thành phố: Hà Nội, Hồ Chí Minh.                    | Bộ Xây dựng, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các cơ quan có liên quan                                | Thực hiện theo các đề án riêng       | 2026 - 2030                                                                                                              |
| <b>IV XÂY DỰNG CÁC NHIỆM VỤ ĐỀ ÁN CHUYÊN NGÀNH</b> |                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                                                                                         |                                      |                                                                                                                          |
| 19                                                 | Sơ kết việc thực hiện tổ chức mô hình chính quyền đô thị theo các Nghị quyết của Quốc hội                                                                                                                      | Bộ Nội vụ; Ủy ban nhân dân các thành phố: Hà Nội, Hồ Chí Minh, Đà Nẵng | Các Bộ: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Công an, Quốc phòng, Văn phòng Chính phủ và các cơ quan liên quan | Cơ quan có thẩm quyền theo pháp luật | 2023<br>(Từ tháng 6/2025, không tiếp tục thực hiện nhiệm vụ này do đã tổ chức lại mô hình chính quyền địa phương 02 cấp) |
| 20                                                 | Xây dựng nguồn nhân lực cho phát triển đô thị                                                                                                                                                                  | Bộ Xây dựng                                                            | Bộ Nội vụ và các bộ, ngành liên quan                                                                    | Thủ tướng Chính phủ                  | 2025                                                                                                                     |
|                                                    | Xây dựng Đề án: “Đào tạo, bồi dưỡng nâng cao năng lực quản lý phát triển đô thị gắn với đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong chính quyền địa phương hai cấp giai đoạn 2026 - 2030, định hướng đến năm 2045” | Bộ Xây dựng                                                            | Bộ Nội vụ và các bộ, ngành liên quan                                                                    | Thủ tướng Chính phủ                  | 2026 - 2030                                                                                                              |

| TT  | Nội dung công việc                                                                                                                                                                                                       | Cơ quan chủ trì                           | Cơ quan phối hợp                                                                    | Cấp trình                            | Thời hạn                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 20a | Điều chỉnh định hướng chiếu sáng đô thị đến năm 2030                                                                                                                                                                     | Bộ Xây dựng                               | Các bộ, ngành liên quan                                                             | Thủ tướng Chính phủ                  | 2026 - 2027                                                |
| 21  | Rà soát quy hoạch giao thông bảo đảm thông suốt và liên kết vùng                                                                                                                                                         | Bộ Xây dựng                               | Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính và các bộ, ngành, địa phương liên quan | Thủ tướng Chính phủ                  | Thực hiện định kỳ theo quy định pháp luật                  |
| 22  | Nghiên cứu mô hình bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quản lý đô thị                                                                                                                                         | Bộ Công an                                | Các bộ, ngành và địa phương                                                         | Thủ tướng Chính phủ                  | 2026                                                       |
| 22a | Bảo đảm an ninh nguồn nước, bảo đảm cấp nước an toàn                                                                                                                                                                     | Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng | Các bộ, ngành và địa phương                                                         | Thủ tướng Chính phủ                  | 2026 - 2030                                                |
| 22b | a) Hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia, xây dựng các hệ thống dữ liệu dùng chung bảo đảm kết nối, chia sẻ liên thông an toàn và bảo mật<br>b) Xây dựng Đề án của Chính phủ về "Phát triển cơ sở dữ liệu quốc gia" | Bộ Công an                                | Các bộ, ngành và địa phương                                                         | Cơ quan có thẩm quyền theo pháp luật | 2026 - 2030                                                |
| V   | <b>XÂY DỰNG CƠ CHẾ CHÍNH SÁCH, VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT</b>                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                     |                                      |                                                            |
| 23  | a) Nghiên cứu, đề xuất xây dựng Luật điều chỉnh về Quy hoạch đô thị và nông thôn<br>b) Nghiên cứu đổi mới toàn diện về phương pháp, quy trình, nội dung và sản phẩm quy hoạch đô thị                                     | Bộ Xây dựng                               | Các bộ, ngành và địa phương                                                         | Quốc hội<br>Thủ tướng Chính phủ      | 2023 - 2025 (đã hoàn thành)<br>2023 - 2025 (đã hoàn thành) |



| TT  | Nội dung công việc                                                                                                                              | Cơ quan chủ trì                                                                             | Cơ quan phối hợp                                      | Cấp trình                            | Thời hạn                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23a | Xây dựng các văn bản hướng dẫn pháp luật về quy hoạch                                                                                           | Bộ Tài chính                                                                                | Các bộ, ngành và địa phương                           | Cơ quan có thẩm quyền theo pháp luật | 2030                                                                                                 |
| 24  | Nghiên cứu, đề xuất xây dựng Luật điều chỉnh về quản lý và phát triển đô thị                                                                    | Bộ Xây dựng                                                                                 | Các bộ, ngành và địa phương                           | Quốc hội                             | 2026 - 2027                                                                                          |
| 25  | Xây dựng Luật Nhà ở (sửa đổi Luật Nhà ở số 27/2023/QH15)                                                                                        | Bộ Xây dựng                                                                                 | Các bộ, ngành và địa phương                           | Quốc hội                             | 2026                                                                                                 |
| 26  | Xây dựng Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15)                                                    | Bộ Xây dựng                                                                                 | Các bộ, ngành và địa phương                           | Quốc hội                             | 2026                                                                                                 |
| 27  | Nghiên cứu, xây dựng Luật điều chỉnh về cấp, thoát nước                                                                                         | Bộ Xây dựng                                                                                 | Các bộ, ngành và địa phương                           | Quốc hội                             | 2026 - 2027                                                                                          |
| 28  | Nghiên cứu, xây dựng Luật điều chỉnh về quản lý không gian ngầm                                                                                 | Bộ Xây dựng                                                                                 | Các bộ, ngành và địa phương                           | Quốc hội                             | 2023 - 2030                                                                                          |
| 28a | Nghiên cứu, đề xuất cơ chế thí điểm quy định pháp luật để quản lý, khai thác, sử dụng, đầu tư phát triển không gian tầm thấp, không gian vũ trụ | Các Bộ: Khoa học và Công nghệ, Công an, Quốc phòng, Xây dựng; Ủy ban nhân dân các thành phố |                                                       | Cơ quan có thẩm quyền theo pháp luật | 2026 - 2030                                                                                          |
| 29  | a) Nghiên cứu, rà soát Luật Ngân sách nhà nước (sửa đổi, bổ sung)                                                                               | Bộ Tài chính                                                                                | Các bộ, ngành và địa phương                           | Quốc hội                             | Thực hiện sau khi có ý kiến kết luận của Bộ Chính trị về nội dung phân cấp ngân sách (đã hoàn thành) |
|     | b) Nghiên cứu, hoàn thiện chính sách thuế, phí liên quan đến bất động sản                                                                       |                                                                                             | Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Bộ Tư pháp | Cơ quan có thẩm quyền theo pháp luật | 2023 - 2025                                                                                          |

| TT  | Nội dung công việc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cơ quan chủ trì              | Cơ quan phối hợp                                                                    | Cấp trình                            | Thời hạn                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 30  | Xây dựng Luật Việc làm (sửa đổi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bộ Nội vụ                    | Các bộ, ngành và địa phương                                                         | Quốc hội                             | 2024 - 2030 (đã hoàn thành) |
| 30a | Xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Bảo vệ môi trường                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bộ Nông nghiệp và Môi trường | Các bộ, ngành và địa phương liên quan                                               | Quốc hội                             | 2026                        |
| 31  | Xây dựng Luật Đất đai (sửa đổi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Bộ Nông nghiệp và Môi trường | Các bộ, ngành và địa phương                                                         | Quốc hội                             | 2023 - 2024 (đã hoàn thành) |
| 32  | Rà soát, sửa đổi bổ sung hệ thống các tiêu chuẩn, quy chuẩn về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị bền vững                                                                                                                                                                                                                      | Bộ Khoa học và Công nghệ     | Bộ Xây dựng và các bộ, ngành có liên quan                                           | Cơ quan có thẩm quyền theo pháp luật |                             |
| 33  | Nghiên cứu xây dựng các cơ chế chính sách đặc thù:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |                                                                                     |                                      |                             |
|     | a) Hoàn thiện các chính sách xử lý các vấn đề liên ngành, liên vùng về bảo vệ nguồn nước, quản lý chất thải, sử dụng tài nguyên, đất đai theo đặc điểm từng vùng miền                                                                                                                                                                          | Bộ Nông nghiệp và Môi trường | Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và các bộ, ngành có liên quan | Cơ quan có thẩm quyền theo pháp luật | 2023 - 2030                 |
|     | b) Triển khai xây dựng và hoàn thiện Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ về quản lý Khu công nghiệp và Khu kinh tế; đề xuất cơ chế chính sách về việc tích hợp các quy hoạch về tài nguyên và môi trường, biến đổi khí hậu với đô thị trong quy hoạch thuộc hệ thống quy hoạch quốc gia; cơ chế | Bộ Tài chính                 | Các bộ, ngành và cơ quan liên quan                                                  | Cơ quan có thẩm quyền theo pháp luật | 2023 - 2030                 |

| TT | Nội dung công việc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cơ quan chủ trì                                           | Cơ quan phối hợp                           | Cấp trình                            | Thời hạn    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
|    | chính sách về xây dựng dữ liệu thông tin, cập nhật thông tin nhằm xây dựng cơ sở dữ liệu vùng, quốc gia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |                                            |                                      |             |
|    | c) Xây dựng cơ chế chính sách để huy động đa dạng các nguồn lực xã hội phát triển các dự án hạ tầng trọng điểm, cấp bách về giao thông, môi trường, phòng, chống thiên tai và ứng phó với biến đổi khí hậu; ưu tiên bố trí nguồn lực phát triển kết cấu hạ tầng giao thông đa phương thức kết nối các đô thị trong vùng và liên vùng; huy động tối đa các nguồn lực công - tư triển khai đầu tư các dự án hạ tầng quy mô lớn, mang tính kết nối đồng bộ trong đô thị và trong các vùng kinh tế trọng điểm | Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương | Bộ Tài chính và các bộ, ngành có liên quan | Cơ quan có thẩm quyền theo pháp luật | 2026 - 2030 |



**Phụ lục III**

**NHIỆM VỤ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG HẠ TẦNG ĐÔ THỊ ĐỒNG BỘ, HIỆN ĐẠI, LIÊN KẾT, THÍCH ỨNG BIẾN ĐỔI KHÍ HẬU**

*theo Chương trình hành động tại Nghị quyết số 80 /NQ-CP ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ)*

| TT | Nhiệm vụ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cơ quan chủ trì                                                                                                          | Nguồn vốn                                              | Thời gian thực hiện |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| 5  | Tổ chức rà soát, điều chỉnh hoặc lập, thẩm định, phê duyệt chương trình phát triển đô thị, kế hoạch phát triển đô thị                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |                                                        |                     |
|    | <p>Đến năm 2030, hoàn thành rà soát, phủ kín quy hoạch chung các đô thị theo quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn</p> <p>Phê duyệt và tổ chức thực hiện chương trình phát triển đô thị, chương trình cải tạo, chỉnh trang, tái thiết và phát triển đô thị, kế hoạch phát triển đô thị cụ thể hóa các chỉ tiêu của Nghị quyết số 06-NQ/TW đối với tỉnh và từng đô thị trong tỉnh; phát triển 100 đô thị tiêu biểu, có khả năng chống chịu, giảm phát thải, thông minh, có bản sắc và hoàn thiện điều kiện hạ tầng đô thị</p> | Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương                                                                | Ngân sách nhà nước và các nguồn huy động hợp pháp khác | 2022 - 2030         |
| 6  | Đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội các đô thị.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                          |                                                        |                     |
|    | <p>- Cây xanh đô thị: phát triển tăng thêm ít nhất 30 triệu m<sup>2</sup> cây xanh tại các đô thị loại I, II và 10 triệu m<sup>2</sup> cây xanh công cộng tại các đô thị loại đặc biệt</p> <p>- Giao thông đô thị phát triển tăng thêm ít nhất 400 km<sup>2</sup> đất giao thông đô thị.</p> <p>- Thoát nước và xử lý nước thải đô thị: tối thiểu tỷ lệ nước thải sinh hoạt được xử lý tại các đô thị loại II trở lên đạt 40% - 45% năm 2030.</p>                                                                                          | Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp các Bộ: Xây dựng, Tài chính và các bộ ngành liên quan | Ngân sách nhà nước và các nguồn huy động hợp pháp khác | 2022 - 2030         |
| 7  | Cải tạo, chỉnh trang các đô thị vừa và lớn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                          |                                                        |                     |
|    | <p>- Ít nhất 130 đô thị vừa và lớn hoàn thiện các tiêu chuẩn hạ tầng đô thị theo quy định của pháp luật về phân loại đô thị.</p> <p>- Cải tạo chỉnh trang khu vực khoảng 700 phường thuộc đô thị từ loại III trở lên đạt chuẩn.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp các Bộ: Xây dựng, Tài chính và các bộ ngành liên quan | Ngân sách nhà nước và các nguồn huy động hợp pháp khác | 2022 - 2030         |

| TT | Nhiệm vụ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cơ quan chủ trì                                                                                                          | Nguồn vốn                      | Thời gian thực hiện |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 8  | Thí điểm thực hiện các dự án tái thiết đô thị và nghiên cứu đề xuất thí điểm các mô hình đột phá, đổi mới sáng tạo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                          |                                |                     |
|    | Thí điểm lựa chọn vị trí, thực hiện dự án tái thiết đô thị tại khu vực trung tâm, tạo khu vực động lực thúc đẩy phát triển kinh tế đô thị; thí điểm các mô hình đột phá, đổi mới sáng tạo thu hút đầu tư phát triển đô thị tại 6 - 8 đô thị trung tâm cấp vùng                                                                                                                                                                               | Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp các Bộ: Xây dựng, Tài chính và các bộ ngành liên quan | Thực hiện theo các đề án riêng | 2022 - 2030         |
| 9  | Đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật cấp vùng, liên vùng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |                                |                     |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật đầu mối, các dự án cấp nước, xử lý rác thải liên vùng theo quy hoạch vùng, ưu tiên khu vực đồng bằng sông Cửu Long.</li> <li>- Đầu tư khép kín các đường vành đai, đường xuyên tâm, hệ thống giao thông công cộng đồng bộ có sức chở lớn, bến, bãi đỗ xe tại các đô thị.</li> </ul>                                                                               | Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp các Bộ: Xây dựng, Tài chính và các bộ ngành liên quan | Thực hiện theo các đề án riêng | 2022 - 2030         |
| 10 | Đầu tư phát triển đảm bảo an sinh nhà ở                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |                                |                     |
|    | Thực hiện các chỉ tiêu đảm bảo an sinh nhà ở theo Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, trong đó diện tích sàn nhà ở bình quân đầu người tại khu vực đô thị trên cả nước đạt tối thiểu 28 m <sup>2</sup> vào năm 2025, đến năm 2030 đạt tối thiểu 32 m <sup>2</sup> , thực hiện các giải pháp phát triển nhà ở xã hội, quỹ nhà ở; đẩy mạnh tiến độ các đề án nhà ở xã hội cho công nhân khu công nghiệp. | Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp Bộ Xây dựng và các bộ, ngành có liên quan             | Thực hiện theo các đề án riêng | 2022 - 2030         |
| 11 | Xây dựng, phát triển đô thị thông minh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |                                |                     |
|    | Thực hiện các nhiệm vụ ưu tiên đến năm 2025, các nhiệm vụ giải pháp đến năm 2030 theo Đề án phát triển đô thị thông minh bền vững Việt Nam giai đoạn 2018 - 2025 và định hướng đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quyết định số 950/QĐ-TTg ngày 01/8/2018; xây dựng Định hướng phát triển đô thị thông minh đến năm 2030                                                                                                     | Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp Bộ Xây dựng, Bộ Khoa học và Công nghệ                 | Thực hiện theo các đề án riêng | 2022 - 2030         |

| TT | Nhiệm vụ                                                                                                                                                                                                                                                             | Cơ quan chủ trì                                                                                                                            | Nguồn vốn                                              | Thời gian thực hiện                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Xây dựng, phát triển đô thị có năng lực chống chịu, ứng phó biến đổi khí hậu, phát triển các công trình xanh, khu đô thị xanh trong đô thị, đảm bảo chất lượng môi trường, giảm phát thải khí nhà kính và tăng trưởng xanh                                           |                                                                                                                                            |                                                        |                                                                                                                                                 |
|    | Thực hiện các chương trình, dự án phát triển các đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021 - 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 438/QĐ-TTg ngày 25/3/2021, nâng cao năng lực chống chịu biến đổi khí hậu của 140 đô thị. | Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường và các bộ, ngành có liên quan | Thực hiện theo các đề án riêng                         | 2022 - 2030                                                                                                                                     |
| 13 | Tiếp tục thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới đối với các khu vực nông thôn đô thị hóa                                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                        |                                                                                                                                                 |
|    | Đầu tư xây dựng phát triển mới khoảng hơn 5.000 ha đất xây dựng đô thị, bao gồm các khu vực nông thôn đô thị hóa được công nhận đạt đô thị loại V.                                                                                                                   | Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp Bộ Nông nghiệp và Môi trường                                            | Theo quy định của Chương trình mục tiêu quốc gia       | 2022 - 2025<br>(Từ tháng 6/2025 không tiếp tục thực hiện nhiệm vụ này do không còn đô thị loại V sau tổ chức lại chính quyền địa phương 02 cấp) |
| 14 | Rà soát tổng thể, sắp xếp lại các thiết chế văn hóa, thể thao cơ sở tại các đô thị                                                                                                                                                                                   | Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch                                         | Ngân sách nhà nước và các nguồn huy động hợp pháp khác | 2030                                                                                                                                            |
| 15 | Hạn chế xe cá nhân và khuyến khích các phương tiện giao thông công cộng, thân thiện môi trường                                                                                                                                                                       | Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp Bộ Xây dựng                                                             | Thực hiện theo đề án cụ thể                            | 2030                                                                                                                                            |

| TT | Nhiệm vụ                                                                 | Cơ quan chủ trì                                                                                                             | Nguồn vốn                   | Thời gian thực hiện |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 16 | Giảm thiểu, tái sử dụng, tái chế chất thải rắn sinh hoạt tại các đô thị  | Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp và cơ quan liên quan       | Thực hiện theo đề án cụ thể | 2030                |
| 17 | Đề xuất các biện pháp kiểm soát, cải thiện chất lượng không khí          | Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp với các bộ ngành liên quan | Thực hiện theo đề án cụ thể | 2030                |
| 18 | Mô hình bảo đảm phát triển hệ thống y tế dự phòng, y tế cơ sở tại đô thị | Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương phối hợp Bộ Y tế và các bộ ngành, địa phương                      | Thực hiện theo đề án cụ thể | 2030                |